



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	2025-114 Chée de Wavre 766 - 1040 Etterbeek (Laboglobal)		
Rue	Chée de Wavre	Numéro	766
Localité	Etterbeek	Code Postal	1040
Référence cadastrale	B68y		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

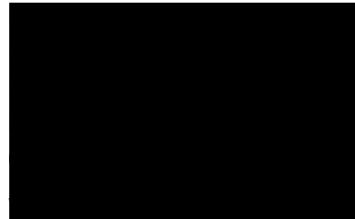
Email :



Conseiller PEB

Nom :
Numéro d'agrément :
Adresse :

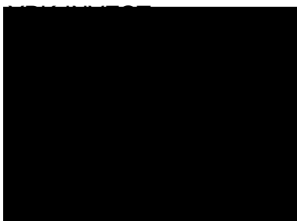
Téléphone :
Email :



Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

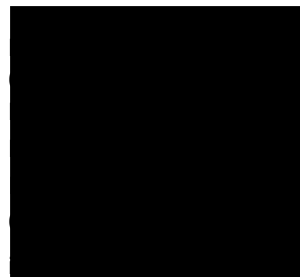
Email :



Architecte

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :





Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	246,00 m ²
Volume (V) :	789,29 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	386,06 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,48	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Chassis Av	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	
Chassis Av 2	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	
Chassis Av 3	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	
Chassis Av 4	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	
Porte fenêtre Ar +1	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	
Chassis Arrière 2,21 m²	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	
Chassis Arrière 1,32 m²	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	
Chassis Arrière 1,32 m² 2	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	
Chassis Arrière 2,21 m² 2	Fenêtre	1,48	1,10	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Toiture plate (suite	Toiture	0,16	-	-	-	-	-	✓	
Toiture plate Terrasse +1	Toiture	0,16	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Rehausse façade avant	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓	
Rehausse façade Latérale	Mur	0,14	-	-	-	-	-	✓	
Rehausse Façade Arrière	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓	
Façade Arrière Existante	Mur	0,19	-	-	-	-	-	✓	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1








Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Ar +2) (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.508	40	40	0	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 2 (Av +2) (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.55	55	52	0	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 2 (Ar +3) (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.508	40	40	0	1 OAM, 1 OT	
S	Chambre 4 (Av +3) (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.55	55	52	0	1 OAM, 1 OT	
H	SdB +2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.17	0	50	50	1 OT, 1 OEM	
H	SdB +3 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.17	0	50	50	1 OT, 1 OEM	
H	WC R+1 (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
	Total		190		125		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.93 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 1.5	0,200	0,207
2	Simple	Recticel Insulation / Eurowall - λU: 0.023	0,160	6,957
3	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35	0,010	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Rehausse façade avant	16,60	Environnement extérieur	0,14		0,37	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.93 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 1.5	0,200	0,207
2	Simple	Recticel Insulation / Eurowall - λU: 0.023	0,160	6,957
3	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35	0,010	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Rehausse façade Latérale Ext	48,45	Environnement extérieur	0,14		0,37	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.47 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93	0,200	?
2	Simple	Recticel Insulation / Eurowall - λU: 0.023	0,160	?
3	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35	0,010	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Rehausse façade Latérale	9,16	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-		0,37	-



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.32 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93	0,200	0,556
4	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35	0,020	0,057

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Rehausse Façade Arrière	16,53	Environnement extérieur	0,19		0,37	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	Knauf / Lampador-Neopor_WLG_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.32 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93	0,200	0,556
4	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35	0,020	0,057

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade Arrière Existante	14,99	Environnement extérieur	0,19		0,37	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Chassis Av	1,63	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Chassis Av 2	1,63	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Chassis Av 3	1,63	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Chassis Av 4	1,63	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Porte fenêtre Ar +1	2,91	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Chassis Arrière 2,21 m²	2,21	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Chassis Arrière 1,32 m²	1,32	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Chassis Arrière 1,32 m² 2	1,32	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.86 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Chassis Arrière 2,21 m² 2	2,21	Environnement extérieur	-	1,48	1,10	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,004	0,017
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,050	1,923
3	Composée	81% de Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240 - λU: 0.035 19% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,230	3,696
4	Simple	Panneau de fibres de bois (y compris MDF) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.07	0,018	0,257
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate (suite rehausse)	46,93	Environnement extérieur	0,16		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,004	0,017
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,050	1,923
3	Composée	81% de Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240 - λU: 0.035 19% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,230	3,696
4	Simple	Panneau de fibres de bois (y compris MDF) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.07	0,018	0,257
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate Terrasse +1 Ar	11,27	Environnement extérieur	0,16		-	✓